

veljavnost cenika od 27.06.2016

CENIK STORITEV (* všteto v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe ali samostojnega naročila storitev)		
	CENA brez DDV	cena z 22 % DDV
PLAČILO ZA POSREDOVANJE PRI PRODAJI NEPREMIČNIN	3,5 % od pogodbene vrednosti nepremičnine v vrednosti do 200.000,00 €	+ ddd
	2,5 % od pogodbene vrednosti nepremičnine v vrednosti od 200.000,00 €	
PLAČILO ZA POSREDOVANJE PRI PRODAJI NEPREMIČNIN, KADAR JE POGODBENA VREDNOST MANJŠA OD 10.000,00 €	850,00 €	+ ddd
Provizija za posredovanje pri oddaji oz. najemu nepremičnine	ena (1) najemnina oz. najmanj 200,00 €	+ ddd
SESTAVA POGODB (potrebno dokumentacijo dostavi naročnik)		
Sestava predpogodbe	120,00 €	146,40 €
Sestava prodajne pogodbe (1 zk dovolilo)	150,00 €	183,00 €
Sestava najemne pogodbe	120,00 €	146,40 €
Sestava služnostne pogodbe	130,00 €	158,60 €
Sestava drugih pogodb	130,00 €	158,60 €
ZEMLJIŠKA KNJIGA (cenik velja za eno nepremičnino)		
Priprava ZK predloga (vknjižba, zaznamba, predznamba)	60,00 €	73,20 €
Izpis neuradnega zemljiškknjižnega izpiska	5,00 €	6,10 €
Pridobitev uradnega zemljiškknjižnega izpiska*	20,00 €	24,40 €
Pridobitev neuradnega zemljiškknjižnega izpiska*	5,00 €	6,10 €
NEPREMIČNINE		
Pri ogled nepremičnine* (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine) - pri oddaljenosti nad 50 km se zaračuna še kilometrina)	70,00 €	85,40 €
Vsak nadaljnji sestanek z naročiteljem-prodajalcem* - vsaka začeta ura	40,00 €	48,80 €
Kilometrina - cena za 1 prevoženi kilometer *	0,37 €	0,45 €
Pregled dokumentacije in seznanitev naročitelja s pravnim stanjem nepremičnine*	20,00 €	24,40 €
Pridobitev potrdila o namenski rabi ali lokacijske informacije*	10,00 €	12,20 €
Pridobitev potrdila o predkupni pravici*	10,00 €	12,20 €
Pridobivanje drugih potrdil, aneksov*	15,00 €	18,30 €
Ocena tržne vrednosti nepremičnine s strani agencije*	50,00 €	61,00 €
Oglaševanje na reklamnih tablah in v oglasnih oknih posrednika * (na dan)	0,50 €	0,61 €
Oglaševanje na spletnih straneh, kjer oglašuje posrednik* (na dan)	0,70 €	0,85 €
Oglaševanje v tiskanih medijih*	40,00 €	48,80 €
Priprava oglasa za tiskane medije*	25,00 €	30,50 €
Ogled nepremičnine s tretjo osebo* (pri oddaljenosti nad 20 km se zaračuna še kilometrina)	20,00 €	24,40 €
Primopredaja nepremičnine*	20,00 €	24,40 €
Vodenje in izvedba postopka prodaje nepremičnine (zajema preveritev pravnega stanja nepremičnine, priprava pogodbe, izvedba davčnega postopka, organizacije izvedbe overitve podpisov pri notraju, pridobivanje listin), - brez predpogodbe in do vrednosti 50.000,00 €	300,00 €	366,00 €
Vodenje in izvedba postopka prodaje nepremičnine (zajema preveritev pravnega stanja nepremičnine, priprava pogodbe, izvedba davčnega postopka, organizacije izvedbe overitve podpisov pri notraju, pridobivanje listin), - brez predpogodbe in nad vrednostjo 50.001,00 €	0,5 % od vrednosti	+ ddd
Priprava in izvedba podpisa pogodbe (zajema samo preveritev pravnega stanja nepremičnine ter priprava pogodbe, brez kakršnegakoli pridobivanja listin in izvedbe davčnega postopka....) - brez predpogodbe	120,00 €	146,40 €
Priprava in izvedba podpisa predpogodbe (zajema samo preveritev pravnega stanja nepremičnine ter priprava predpogodbe, brez kakršnegakoli pridobivanja dodatnih listin...)	100,00 €	122,00 €
Priprava in izvedba popisa najemne pogodbe ter zapisnika o primopredaji nepremičnine	80,00 €	97,60 €
Razveza pogodbe oz. predpogodbe (prodajne, najemne), prijava na DURS-u	100,00 €	122,00 €
Sestava / izpolnitev vlog za postopke v okviru posredovanja pri prometu (DURS, idr.)*	7,00 €	8,54 €
Sestava / izpolnitev drugih vlog	10,00 €	12,20 €
DRUGE POSLOVNE STORITVE		
Pomoč pri pridobivanju kredita (od vrednosti najetega kredita)	1-2 %	+ ddd
Pridobitev uradnega cenitvenega poročila	od 200,00 €	+ ddd
Druge poslovne storitve po naročilu (začetna ura)	50,00 €	61,00 €
Hramba dokumentacije, ARE na fiduciarnem računu - do 60 dni....	70,00 €	85,40 €
Hramba dokumentacije, ARE na fiduciarnem računu - do 120 dni....	150,00 €	183,00 €
* posredovanje v prometu z nepremičninami zajema našete posle oz. stroške, ki so všteti v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe.		
V provizijo niso vštete takse, davki in notarske storitve, druge pristojbine ter notarske storitve.		