



K2 Finance & Kamrca nepremičnine,
izterjava in pravno svetovanje d.o.o

Davčna št.: SI42813271

TRR: SI56 6000 0000 0663 745, LON d.d. Kranj

+386 2 234 7557

+386 51 454 030

✉ info@nepremicnine-kamrca.si

✉ info@k2finance.si

🌐 www.nepremicnine-kamrca.si

veljavnost cenika od 29.07.2019

| CENIK STORITEV – NEPREMIČNINSKO POSREDOVANJE (*všteto v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe ali samostojnega naročila storitev) | CENA brez DDV | cena z 22 % DDV |
|--|--|------------------------|
| PLAČILO ZA POSREDOVANJE PRI PRODAJI NEPREMIČNIN | 3,5 % od pogodbene vrednosti nepremičnine v vrednosti do 200.000,00 € 2,5 % od pogodbene vrednosti nepremičnine v vrednosti od 200.000,00 € | +ddv |
| PLAČILO ZA POSREDOVANJE PRI PRODAJI NEPREMIČNIN, KADAR JE POGODBENA VREDNOST MANJŠA OD 10.000,00 € | 850,00 € | +ddv |
| Provizija za posredovanje pri oddaji oz. najemu nepremičnine | 4 % od pogodbene vrednosti (zmnožek zneska mesečne najemnine in št. mesecev) in ne manj kot 150,00 € | + ddv |
| SESTAVA POGODB (potrebno dokumentacijo dostavi naročnik) | | |
| Sestava predpogodbe | 120,00 € | 146,40 € |
| Sestava prodajne pogodbe (1 zk dovolilo) | 150,00 € | 183,00 € |
| Sestava najemne pogodbe | 120,00 € | 146,40 € |
| Sestava služnostne pogodbe | 130,00 € | 158,60 € |
| Sestava drugih pogodb | 130,00 € | 158,60 € |
| ZEMLJIŠKA KNJIGA (cenik velja za eno nepremičnino) | | |
| Priprava ZK predloga (vknjižba, zaznamba, predznamba) | 60,00 € | 73,20 € |
| Izpis neuradnega zemljiškoknjižnega izpiska | 5,00 € | 6,10 € |
| Pridobitev uradnega zemljiškoknjižnega izpiska | 20,00 € | 24,40 € |
| Pridobitev neuradnega zemljiškoknjižnega izpiska* | 5,00 € | 6,10 € |
| NEPREMIČNINE | | |
| Prvi ogled nepremičnine* (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine) - pri oddaljenosti nad 50 km se zaračuna še kilometrina) | 70,00 € | 85,40 € |
| Vsak nadaljnji sestanek z naročiteljem-prodajalcem* - vsaka začeta ura | 40,00 € | 48,80 € |
| Kilometrina - cena za 1 prevoženi kilometer (do 20 km*) | 0,37 € | 0,45 € |
| Pregled dokumentacije in seznanitev naročitelja s pravnim stanjem nepremičnine* | 20,00 € | 24,40 € |
| Pridobitev potrdila o namenski rabi ali lokacijske informacije* | 10,00 € | 12,20 € |
| Pridobitev potrdila o predkupni pravici* | 10,00 € | 12,20 € |
| Pridobivanje drugih potrdil, aneksov* | 15,00 € | 18,30 € |
| Ocena tržne vrednosti nepremičnine s strani agencije* | 50,00 € | 61,00 € |
| Oglaševanje na reklamnih tablah in v oglasnih oknih posrednika* (na dan) | 0,50 € | 0,61 € |
| Oglaševanje na spletnih straneh, kjer oglašuje posrednik* (na dan) | 0,70 € | 0,85 € |
| Oglaševanje na transparentih | 70,00 € | 85,40 € |
| Oglaševanje v tiskanih medijih* | 40,00 € | 48,80 € |
| Priprava oglasa za tiskane medije* | 25,00 € | 30,50 € |



**K2 Finance & Kamrca nepremičnine,
izterjava in pravno svetovanje d.o.o**

Davčna št.: SI42813271

TRR: SI56 6000 0000 0663 745, LON d.d. Kranj

+386 2 234 7557

+386 51 454 030

✉ info@nepremicnine-kamrca.si

✉ info@k2finance.si

🌐 www.nepremicnine-kamrca.si

| | | |
|---|--------------------|----------|
| Ogled nepremičnine s tretjo osebo* (pri oddaljenosti nad 20 km se dodatno zaračuna še kilometrina) | 20,00 € | 24,40 € |
| Primopredaja nepremičnine* (pri oddaljenosti nad 20 km se dodatno zaračuna še kilometrina) | 20,00 € | 24,40 € |
| Vodenje in izvedba postopka prodaje nepremičnine (zajema preveritev pravnega stanja nepremičnine, priprava pogodbe, izvedba davčnega postopka, organizacije izvedbe overitve podpisov pri notarju, pridobivanje listin), - brez predpogodbe in do vrednosti 50.000,00 € | 300,00 € | 366,00 € |
| Vodenje in izvedba postopka prodaje nepremičnine (zajema preveritev pravnega stanja nepremičnine, priprava pogodbe, izvedba davčnega postopka, organizacije izvedbe overitve podpisov pri notarju, pridobivanje listin), - brez predpogodbe in nad vrednostjo 50.001,00 € | 0,5 % od vrednosti | + ddv |
| Priprava in izvedba podpisa pogodbe (zajema samo preveritev pravnega stanja nepremičnine ter priprava pogodbe, brez kakršnegakoli pridobivanja listin in izvedbe davčnega postopka....) - brez predpogodbe | 120,00 € | 146,40 € |
| Priprava in izvedba podpisa predpogodbe (zajema samo preveritev pravnega stanja nepremičnine ter priprava predpogodbe, brez kakršnegakoli pridobivanja dodatnih listin...) | 100,00 € | 122,00 € |
| Priprava in izvedba popisa najemne pogodbe ter zapisnika o primopredaji nepremičnine | 80,00 € | 97,60 € |
| Razveza pogodbe oz. predpogodbe (prodajne, najemne), prijava na DURS-u | 100,00 € | 122,00 € |
| Sestava / izpolnitev vlog za postopke v okviru posredovanja pri prometu (DURS, idr.)* | 7,00 € | 8,54 € |
| Sestava / izpolnitev drugih vlog | 10,00 € | 12,20 € |
| DRUGE POSLOVNE STORITVE | | |
| Pomoč pri pridobivanju kredita (od vrednosti najetega kredita) | 1-2 % | + ddv |
| Pridobitev uradnega cenitvenega poročila | od 200,00 € | + ddv |
| Druge poslovne storitve po naročilu (začetna ura) | 50,00 € | 61,00 € |
| Hramba dokumentacije, ARE na fiduciarnem računu - do 60 dni... | 70,00 € | 85,40 € |
| Hramba dokumentacije, ARE na fiduciarnem računu - do 120 dni... | 150,00 € | 183,00 € |

* posredovanje v prometu z nepremičninami zajema našete posle oz. stroške, ki so všteti v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe.

V provizijo niso vštete takse, davki in notarske storitve, druge pristojbine ter notarske storitve.