



V občini Majšperk v naselju Jelovice, prodamo starejšo kmetijo. Celotno posestvo je veliko 94.612 m². Po podatkih GURS je 25.523 m² kmetijskega zemljišča, 1.202 m² pozidanega zemljišča, 67.239 m² gozda in 646 m² vinograda. Celotno zemljišče je povezano kot celota.

Kmetija leži na samem, mirnem naravnem okolju, sredi redko poseljenega zaselka. Posestvo se nahaja v hribu, kjer stoji hiša je zelo lep razgled na okoliške griče. Dovož do hiše je neposredno iz dovozne asfaltne ceste. Lega je sončna, kar pripomore k temu, da so pogoji za pridelovanje pridelkov, zasaditev sadnega drevja ali vinograda ugodni. Na zemljišču se nahajajo štiri stavbe, ena od teh je hiša, ki je bila po podatkih GURS zgrajena leta 1850 in je zgrajena iz različnih materialov. Tik ob hiši se nahaja gospodarsko poslopje, ki je služilo kot hlev za živino, v gospodarskem poslojpu se nahaja tudi skedenj in prostor, ki služi kot klet ali prostor za spravilo ozimnice. Malo naprej se nahaja še eno gospodarsko poslopje, kjer je preša za prešanje vina, prostor kjer lahko postaviš delovno mehanizacijo ter klet, malo naprej pa je še objekt, ki služi kot drvarnica. Hiša je priključena na elektriko, voda je iz lastnega zajetja. Ogrevanje v hiši je na trdo gorivo s pečjo, ki se nahaja v osrednjem prostoru. Hiša ter ostali objekti, so potrebni obnove. Na zemljišču se nahaja vinograd, ki ima približno 500 trsov, predvsem starejših sotr. Večji del posestvi zaseda gozd, je tukaj dovolj lesa za samooskrbo kurjave, prav tako pa za nadaljnjo prodajo lasa. **NAMIG POSREDNICE:** Nakup kmetije priporočamo ljudem, ki si želijo pridelati dovolj hrane za samooskrbo in tiste, ki se želijo umakniti v osrčje neokrnjene narave, saj se posest razprostira na čudoviti, mirni lokaciji s prečudovitim razgledom na okolico.

OSNOVNI PODATKI:

Uporabna : 51,80
površina

PODATKI O ZEMLJIŠČU:

Vrsta : pozidano zemljišče,
zemljišča kmetijsko zemljišče, gozd,
vinograd
Površina : 94640

PODATKI O STAVBI:

Leto izgradnje : 1850
Adaptirano leta : 1970
Nadstropje :
Površina - klet : 0
Površina - pritličje : 0
Površina - : 0
I.nadstropje
Površina - skupaj : 0

OPREMA IN PRIKLJUČKI:

Oprema: Vpisano v zemljiško knjigo, Več parkirnih mest, Shramba v kleti,

SOSEŠČINA:

Trgovina : 15 minut - Avto
Osnovna šola : 15 minut - Avto
Igrišče : 10 minut - Avto
Vrtec : 15 minut - Avto
Pošta : 15 minut - Avto
Banka : 25 minut - Avto
Avtobusna : 20 minut - Peš
postaja
Zdravstveni : 15 minut - Avto
dom



Ime **Tadeja Šteinberger**
Naslov Partizanska cesta 5, 2000 Maribor, Maribor, Podravska
GSM +386 51 419 933