



V Limbušu za vas pripravljamo za prodajo obnovljena stanovanja.

Eno izmed treh stanovanj v večstanovanjski stavbi, se nahaja v prvem nadstropju in obsega celotno etažo. Stanovanje je po podatkih GURS-a velikosti 88,30 m<sup>2</sup>, od tega uporabne površine 66,80 m<sup>2</sup>, ostalo je klet, balkon in loža. Obnova stanovanja se bo šele pričela, zato je možno, da v obnovo vpeljete tudi vaše ideje in potrebe. Stanovanje bo obsegalo predprostor, iz predprostora bo na desno prehod v spalnico, iz katere bo prehod v ložo, ob spalnici bo otroška soba, levo od predsobe bo kuhinja, iz katere bo prehod na balkon, ob kuhinji bo jedilnica in dnevni prostor. Ogrevanje je preko radiatorjev, na etažno plinsko peč-zemeljski plin. Stanovanje bo imelo lasten števec za elektriko, vodo in plin. Pripravljeni bodo priključki za kabelsko in internet. Objekt v katerem se nahajajo stanovanja, je bil zgrajen leta 1757 in je bil v celoti obnoven leta 2011. Takrat so bila zamenjana okna, streha (ostrešje in kritina + dimnik), obnovljene so bile inštalacije (elektrika, voda, centralno ogrevanje ter plinska inštalacija). Možnost vselitve v stanovanje bo predvidoma maja 2022. K stanovanju bo pripadalo eno parkirno mesto. **NAMIG POSREDNICE:** Pokličite za ogled stanovanja, da se boste lažje odločili za kasnejši nakup in boste tako lahko prispevali k dokončanju stanovanja po vaših željah.

#### OSNOVNI PODATKI:

Sobe : 3  
Spalnice : 2  
Kopalnice : 1  
površina dela : 88,30  
stavbe

#### PODATKI O ZEMLJIŠČU:

#### PODATKI O STAVBI:

Leto izgradnje : 1757  
Adaptirano leta : 2022  
Nadstropje :  
Površina - klet : 0  
Površina - pritličje : 0  
Površina - : 0  
1.nadstropje  
Površina - skupaj : 0

#### OPREMA IN PRIKLJUČKI:

**Priključki:** Lastna etažna - plin, Kabelski internet,

**Oprema:** Parkirno mesto, Balkon, Vpisano v zemljiško knjigo, Shramba v kleti,



Ime **Tadeja Šteinberger**  
Naslov Partizanska cesta 5, 2000 Maribor, Maribor, Podravska  
GSM +386 51 419 933

